

109 000 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 27 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>****Année construction : 1990****Exposition : Sud ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Garage

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1738 Saint-Aygulf

**EXCLUSIVITÉ.** Studio de 28 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 7 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage sur 4 d'un immeuble du quartier de Saint Aygulf en Centre-ville. Cet appartement exposé Sud-ouest bénéficie d'une vue dégagée ensoleillée. Il se compose d'une pièce à vivre de 16 m<sup>2</sup>, une entrée avec placard, une kitchenette et une salle de bain avec toilettes. L'eau chaude et chauffage sont individuels. Climatisation réversible. L'état intérieur de l'appartement est bon, double vitrage DPE classé C. La résidence est sécurisée. Un parking fermé en sous-sol est également inclus dans le prix. Idéal locations saisonnières. Tous commerces au pied de l'immeuble, plage à 300 mètres. Faibles charges 58 euros par mois.

Saint Aygulf, situé dans le charmant village est une destination de choix pour l'achat d'un appartement de type studio. La première force de cette localité est son environnement naturel exceptionnel, avec ses plages de sable fin et ses eaux cristallines. Les amateurs de sports nautiques seront comblés. De plus, la

**Frais et charges :**

Azur Realty - 907 avenue de la Corniche d'Azur - 83370 Saint-Aygulf

**Charges courantes annuelles 696 €**

Tél: 04 94 82 70 97 - azur.realty@gmail.com

**Bien en copropriété**

RCS Fréjus 481 113 850 00020 Code NAF 6831Z

**78 lots dans la copropriété 109 000 € honoraires d'agence inclus**

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet