



240 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Très bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Climatisation, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1744 Saint-Aygulf

**EXCLUSIVITÉ.** Saint Aygulf situé coté mer à 200 mètres, au calme, plein sud,

sans vis-à-vis, aperçu mer, grand studio cabine 36m<sup>2</sup> transformable en 2 pièces, terrasse avec store et volet, grand séjour 21m<sup>2</sup> avec penderie, cuisine ouverte équipée, petite chambre avec vue mer, salle de bain, wc ind., vendu meublé, double vitrage, climatisation réversible, cave et garage (16m<sup>2</sup>), ascenseur. Centre-ville, tous commerces à pied. En parfait état aucun travaux à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Realty - 907 avenue de la Corniche d'Azur - 83370 Saint-Aygulf

Tél: 04 94 82 70 97 - azur.realty@gmail.com

RCS Fréjus 481 113 850 00020 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet