

677 000 €

Achat villa**6 pièces****Surface : 144 m²****Surface séjour : 48 m²****Surface terrain : 676 m²****Année construction : 1990****Exposition : Sud est****Vue : Mer****Eau chaude : Cumulus****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Barbecue, Four à pain pizza, Emplacement camping-car, Cheminée, Salle de sport, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Porte garage électrique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

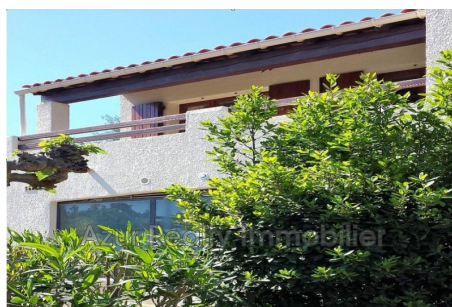
26/02/2021 - Prix T.T.C

**Villa 1721 Les Issambres**

Entre Saint Aygulf et les Issambres à 600 mètres de la plage, dans un quartier résidentiel, belle villa provençale de 144 m², composée de 6 pièces principales dont 3 chambres, terrasse avec vue dégagée mer et collines au calme parfait. Vaste séjour plus salon de 48 m² avec de nombreuses ouvertures et climatisé, possibilité d'une 4ème chambre, cuisine équipée indépendante, deux salles de bain, une salle de sport, buanderie, cave à vin, à l'extérieur une terrasse couverte avec barbecue et four à pain, un garage avec porte automatique, emplacement camping-car et voitures. Beau terrain piscinable de 676 m² arboré avec arbres fruitiers.

Frais et charges :

677 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Realty - 907 avenue de la Corniche d'Azur - 83370 Saint-Aygulf

Tél: 04 94 82 70 97 - azur.realty@gmail.com

RCS Fréjus 481 113 850 00020 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet