



## Prix sur demande

### Achat maison

8 pièces

Surface : 191 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine chauffée, Pool house, Barbecue,  
Cheminée, 2 chambres de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Volets aluminium, Cave à vin, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C

Exemple de décoration virtuelle  
Example of virtual Home Staging



## Maison 1751 Les Issambres

**A vendre rapidement. Belle villa aux Issambres de 8 pièces 6 chambres avec un studio et un 3 pièces indépendants, vue mer, exposition sud-ouest, piscine, garage, parkings.** Venez découvrir cette villa de caractère avec une très belle vue mer sur le golf de Saint-Tropez, d'une surface habitable de 191 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez la cuisine indépendante équipée, ainsi qu'un beau séjour spacieux lumineux de 50 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer. Cette villa a été rénovée récemment (250.000 euros de travaux), double vitrage, volets alus, climatisation réversible. À l'extérieur, vous trouverez de larges terrasses dont une tropézienne avec vue panoramique, une piscine chauffée sécurisée, un garage, deux parkings, un boulodrome. La villa est composée d'un appartement principal de 90 m<sup>2</sup>, un studio de 31 m<sup>2</sup> et un 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>, parfait pour un investissement locatif (revenus annuel sur demande). Négociation possible me contacter au 06.71.17.88.21.

Frais et charges :



Azur Realty - 907 avenue de la Corniche d'Azur - 83370 Saint-Aygulf

Tél: 04 94 82 70 97 - azur.realty@gmail.com

RCS Fréjus 481 113 850 00020 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet