

250 000 €

**Achat maison de ville****5 pièces****Surface : 130 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>****Année construction : 1950****Exposition : Ouest****Vue : Citadine****Eau chaude : Cumulus****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Toit terrasse****Prestations :**

Tout à l'égout, Grand grenier, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, 2 grandes  
terrasses, Puit, Jardin, Barbecue, Toit  
terrasse

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

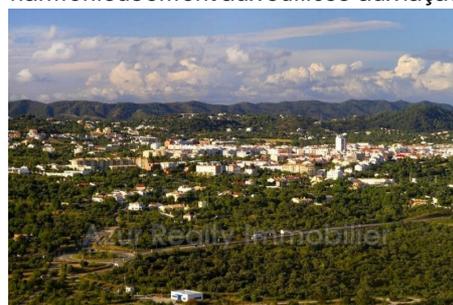
Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

**Maison de ville 712371 São Brás de Alportel**

Achat maison au Portugal. En Algarve dans le sud à São Brás de Alportel, dans le centre-ville, maison de village de 130 m<sup>2</sup> habitable offrant de beaux volumes, 5 pièces 3 chambres, cuisine indépendante, double séjour / salon 37 m<sup>2</sup>, une salle de bain et une salle d'eau, un jardin de 100 m<sup>2</sup> avec un puits, 2 grandes terrasses sur le toit 20 et 41 m<sup>2</sup>, cette maison a été rénové il y a 15 ans avec plancher et dalle au plafond en béton, possibilité de monter un étage et de doubler la surface, il y a aussi un grand grenier. La situation est idéale centre-ville, possibilité de faire un local commercial, proche de l'aéroport de Faro et des plages. Tous commerces et centre commercial à pied.

São Brás de Alportel est une ville située dans le district de Faro (région d'Algarve). De nos jours, c'est une ville tranquille avec une population accueillante 11.000 habitants. Les petites maisons blanches, d'architecture populaire se mêlent harmonieusement aux édifices aux façades ornées par des azulejos. Un symbole



Azur Realty - 907 avenue de la Corniche d'Azur - 83370 Saint-Aygulf

Tél: 04 94 82 70 97 - azur.realty@gmail.com

RCS Fréjus 481 113 850 00020 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet