

755 000 €

Achat villa**5 pièces****Surface : 160 m²****Surface séjour : 60 m²****Surface terrain : 1100 m²****Année construction : 1980****Exposition : Sud****Vue : Verdure****Eau chaude : Solaire****État intérieur : Excellent****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine à débordement, Proximité centre ville, Stores et volets électriques, Baies à galandage, Electricité solaire, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

22/01/2021 - Prix T.T.C

**Villa 1699 Saint-Aygulf**

Achat villa Saint Aygulf. Centre ville et plages à pied, dans un havre de paix et de verdure, cette magnifique villa vous séduira par son confort et la qualité de ses prestations. La partie à vivre du rez-de-chaussée offre une entrée, un vaste séjour lumineux avec cheminée moderne, grandes baies vitrées avec vue sur la piscine à débordement, très belle cuisine ouverte avec baie à galandage, l'ensemble ouvrant sur une spacieuse terrasse. A l'étage, se trouvent trois chambres, une salle d'eau, terrasse et une suite parentale exceptionnelle. Garage, piscine au sel, grande cave, l'ensemble est à l'état neuf. Electricité et chauffage solaire, pas de facture électrique revente à EDF. Terrain paysager arboré de 1100 m². A voir rapidement. Prestations Alarme, Arrosage auto, Baie à galandage, Barbecue, Cheminée, Double vitrage, Dressing, Fermeture centralisée, électricité et chauffage solaire gratuit.

Frais et charges :

755 000 € honoraires d'agence inclus

