

1 248 000 €

Achat villa provençale**8 pièces****Surface : 152 m²****Surface séjour : 31 m²****Surface terrain : 2470 m²****Année construction : 1970****Exposition : Sud est****Vue : Mer****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine 5x10 sel, Chalet, Surface utile 325 m², Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Véranda, Buanderie, Portail automatique, Calme absolu

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

**Villa provençale 1748 Saint-Raphaël**

Achat villa Saint-Raphaël au Cap Dramont. Pour les amoureux de la nature dans un cadre exceptionnel verdoyant sans vis-à-vis et au calme absolu sur un terrain aménagé de 2470 m² environ. Cette villa dispose de nombreuses places de parkings et un grand garage double, d'une grande piscine traditionnelle de 5x10, une belle terrasse, un atelier et un appartement d'environ 40 m² en rez-de-jardin. La surface totale utile est de 325 m². La villa d'une surface Loi Carrez de 152 m² se compose d'un double séjour cheminée donnant sur une grande véranda avec vue mer, cuisine équipée avec buanderie, six chambres dont trois de plain-pied, une salle d'eau à l'italienne équipée, deux salles de bain. Il y a également un chalet et un boulodrome. Possibilité de construire une deuxième villa sur le terrain.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 1 248 000 € honoraires d'agence inclus

